

**Phụ lục**  
**TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN**  
**KẾT NỐI, TÍCH HỢP DỊCH VỤ THANH TOÁN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**  
**VỀ ĐẤT ĐAI CỦA DOANH NGHIỆP TRÊN CÔNG DỊCH VỤ CÔNG**  
**QUỐC GIA**

*(Ban hành kèm theo Công văn số: /VPCP-KSTT ngày tháng 02 năm 2024  
của Văn phòng Chính phủ)*

## **I. GIỚI THIỆU**

### **1. Mục đích**

Trên cơ sở thống nhất với các cơ quan, đơn vị liên quan, Văn phòng Chính phủ đã hoàn thiện tài liệu hướng dẫn kết nối, tích hợp Dịch vụ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai trên Công Dịch vụ công quốc gia (Cổng DVCQG).

Tài liệu được xây dựng nhằm mục đích hướng dẫn Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế), Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (địa phương) kết nối, tích hợp để doanh nghiệp thực hiện thanh toán trực tuyến trên Công Dịch vụ công quốc gia đối với các loại thuế, phí, lệ phí như thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ,... khi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai.

### **2. Quy trình nghiệp vụ**

#### **2.1. Quy trình chung**

Thông thường các bước thực hiện đối với doanh nghiệp khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai như sau (một số bước có thể thay đổi tại một số địa phương):

- *Bước 1*: Doanh nghiệp thực hiện nộp hồ sơ thủ tục liên quan đến đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Bộ phận một cửa tại các địa phương. Khi được tiếp nhận, Bộ hồ sơ được quản lý theo mã hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của các địa phương theo quy định tại Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông (Nghị định số 61/2018/NĐ-CP).

- *Bước 2*: Sau khi được tiếp nhận, bộ hồ sơ được chuyển tới cơ quan chức năng để xử lý theo quy định (như Văn phòng Đăng ký đất đai). Sau khi cơ quan quản

lý đất đai xử lý hồ sơ, hồ sơ được chuyển sang cơ quan thuế để tính thuế bằng hồ sơ giấy hoặc qua phương thức điện tử.

*Lưu ý: Thông tin hồ sơ gửi sang cơ quan thuế phải có mã hồ sơ theo Nghị định 61/2018/NĐ-CP.*

- *Bước 3:* Danh sách các hồ sơ đã được tính thuế được Tổng cục Thuế trích xuất, chia sẻ cho Cổng Dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin đất đai.

- *Bước 4:* Danh sách các hồ sơ đã có thông báo thuế được chia sẻ cho Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của các địa phương. Hệ thống gửi thông báo tới các cá nhân, tổ chức có liên quan bằng các phương thức khác nhau (như tin nhắn SMS, email,...) để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông tin hồ sơ được tiếp nhận.

## **2.2. Quy trình thanh toán trên Cổng Dịch vụ công quốc gia**

Trên cơ sở thông báo từ Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của các địa phương hoặc của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các cá nhân, tổ chức có liên quan có thể truy cập, thanh toán trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia theo quy trình như sau:

- *Bước 1:* Doanh nghiệp đăng nhập vào Cổng Dịch vụ công quốc gia qua thiết bị chứng thực chữ ký số công cộng của đơn vị.

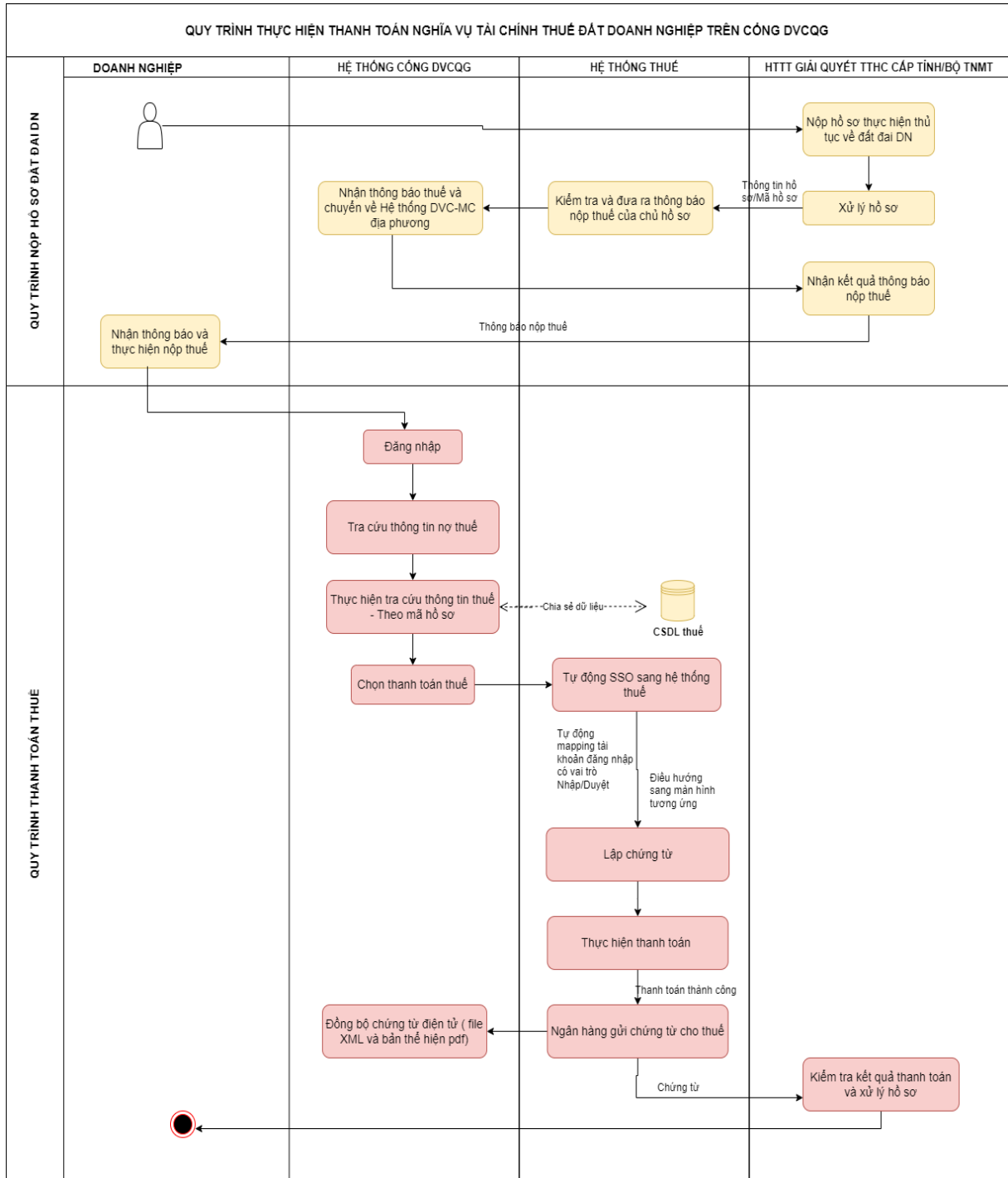
- *Bước 2:* Thực hiện tra cứu thông tin thanh toán bằng: Mã hồ sơ và Mã số thuế của doanh nghiệp (Mã số thuế của tài khoản doanh nghiệp đăng nhập).

- *Bước 3:* Doanh nghiệp thực hiện thanh toán nộp thuế đất, chọn nút Thanh toán. Hệ thống sẽ thực hiện đăng nhập một lần (SSO) và điều hướng sang hệ thống thanh toán của Tổng cục Thuế (eTax).

Khi thực hiện thanh toán thành công, Cổng Dịch vụ công quốc gia sẽ cho phép DN tra cứu hồ sơ, tải file chứng từ.

- *Bước 4:* Chứng từ nộp thuế của Doanh nghiệp theo mã hồ sơ được đồng bộ, chia sẻ từ Hệ thống của Tổng cục Thuế với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh hoặc của Bộ Tài nguyên và Môi trường thông qua Trục liên thông văn bản quốc gia (*Nội dung kỹ thuật tích hợp xem chi tiết mục II*).

Luồng quy trình chung và quy trình thanh toán được thể hiện tại Hình 1.



**Hình 1. Quy trình nghiệp vụ dịch vụ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai trên Cổng Dịch vụ công quốc gia**

## II. HƯỚNG DẪN KỸ THUẬT KẾT NỐI, TÍCH HỢP

Phần II hướng dẫn các Bộ, cơ quan, địa phương kết nối, tích hợp với Cổng Dịch vụ công quốc gia để thực hiện dịch vụ thanh toán nghĩa vụ tài chính trong lĩnh vực đất đai theo quy trình được mô tả tại Phần I của tài liệu này.

### 1. API nhận chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất cho hồ sơ từ Cổng DVCQG

- Đối tượng thực hiện: Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế), các địa phương

Tổng cục Thuế xây dựng API cho các bộ, ngành, địa phương, Văn phòng đăng ký đất đai truy vấn theo mã hồ sơ để nhận các chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai của doanh nghiệp, cá nhân được nộp tại Cổng Dịch vụ công quốc gia và hệ thống Thuế điện tử dành cho Doanh nghiệp (eTax), chứng từ đất đai của cá nhân được nộp tại hệ thống Thuế điện tử dành cho Cá nhân (eTax Mobile, iCanhan) có trạng thái phản hồi thành công từ Ngân hàng hoặc nộp trực tiếp tại Ngân hàng có kết nối thanh toán thuế đất với cơ quan thuế.

#### 1.1. Thông tin đầu vào

Chức năng	API để bộ, ngành, địa phương truy vấn nhận chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất
Mô tả API	<p>Địa phương gọi API lấy chứng từ theo địa chỉ đường dẫn dưới với tham số mahso là mã hồ sơ (Mã hồ sơ in trên phiếu hẹn cho NNT)</p> <p>VD: mahso= 01.06.12.H62-23424-0009</p> <p>+ URL môi trường test:</p> <p><a href="https://esb.gdt.gov.vn:448/IBSCorp/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009">https://esb.gdt.gov.vn:448/IBSCorp/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009</a></p> <p>+ URL môi trường product:</p> <p><a href="https://esb.gdt.gov.vn:452/etaxnnt/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009">https://esb.gdt.gov.vn:452/etaxnnt/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009</a></p> <p>+ URL môi trường kiểm thử iCanhan (cá nhân) :</p> <p><a href="https://esb.gdt.gov.vn:448/ICanhan/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009">https://esb.gdt.gov.vn:448/ICanhan/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009</a></p>

	+ URL môi trường product iCanhan (cá nhân): <a href="https://esb.gdt.gov.vn:452/ICanhan/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009">https://esb.gdt.gov.vn:452/ICanhan/getTax?mahso=001.06.12.H62-23424-0009</a>
Method	POST

## 1.2. Kết quả trả về khi gọi API chứng từ

- Các tham số trả về khi thực hiện gọi API:

Tên trường	Kiểu dữ liệu	Độ dài tối đa	Bắt buộc	Mô tả
MaHoSo	String	50	Bắt buộc	Mã hồ sơ đất đai (Mã hồ sơ in trên phiếu hẹn cho NNT)
ThongTinChungTu	Object			Thông tin chứng từ
MaSoThue	String	14	Bắt buộc	Mã số thuế NNT
ChungTu	Object			Chi tiết chứng từ
MaThamChieu	String	50	Bắt buộc	Mã tham chiếu do cổng eTax sinh sau khi nộp chứng từ thành công. Là duy nhất của từng chứng từ
URLXML	String	255	Bắt buộc	Link tải chứng từ định dạng XML
URLPDF	String	255	Bắt buộc	Link tải chứng từ định dạng PDF
NgayNopThue	Date	255	Bắt buộc	Ngày ngân hàng trích tiền từ tài khoản của NNT, định dạng DD/MM/YYYY HH24:MM:SS
SoTien	String	20	Bắt buộc	Số tiền thanh toán của chứng từ

Response mẫu:

```

{
  "status": "1",
  "errorMessage": null,
  "data": {
    "MaHoSo": "001.06.12.H62-23424-0009",
    "ThongTinChungTu": [
      {
        "MaSoThue": "0100231226-998",
        "ChungTu": [
          {
            "MaThamChieu": "11220230000332517",
            "URLXML": "https://esb.gdt.gov.vn:448/IBSCorp/downloadGNT?fileid=0siAXUbCLJ9L7yLRXrXhvimAiFUWp+TQquoRX03f9t2ZfIFZTMhYP9+h0g0qYtB7EYn+51b8D6LRKNX9WYTjkg==",
            "URLPDF": "https://esb.gdt.gov.vn:448/IBSCorp/downloadGNT?fileid=icJW5GiKWP+pazv3Dj2vyimAiFUWp+TQquoRX03f9t2ZfIFZTMhYP9+h0g0qYtB7EYn+51b8D6LRKNX9WYTjkg==",
            "NgayNopThue": "16/12/2023 09:47:16",
            "SoTien": "234659627"
          }
        ]
      }
    ]
  }
}

```

Trong đó:

- status: 1 - Thành công

0 - Không thành công

**\*/ Cấu trúc của URLXML**

*Ví dụ Url chứng từ:*

<https://esb.gdt.gov.vn:448/IBSCorp/downloadGNT?fileid=0siAXUbCLJ9L7yLRXrXhvimAiFUWp+TQquoRX03f9t2ZfIFZTMhYP9+h0g0qYtB7EYn+51b8D6LRKNX9WYTjkg==>

**\*/ Cấu trúc của URLPDF**

*Ví dụ Url chứng từ:*

<https://esb.gdt.gov.vn:448/IBSCorp/downloadGNT?fileid=icJW5GiKWP+pazv3Dj2vymAiFUWp+TQquoRX03f9t2ZfIFZTMhYP9+h0g0qYtB7EYn+51b8D6LRKNX9WYTjkg==>

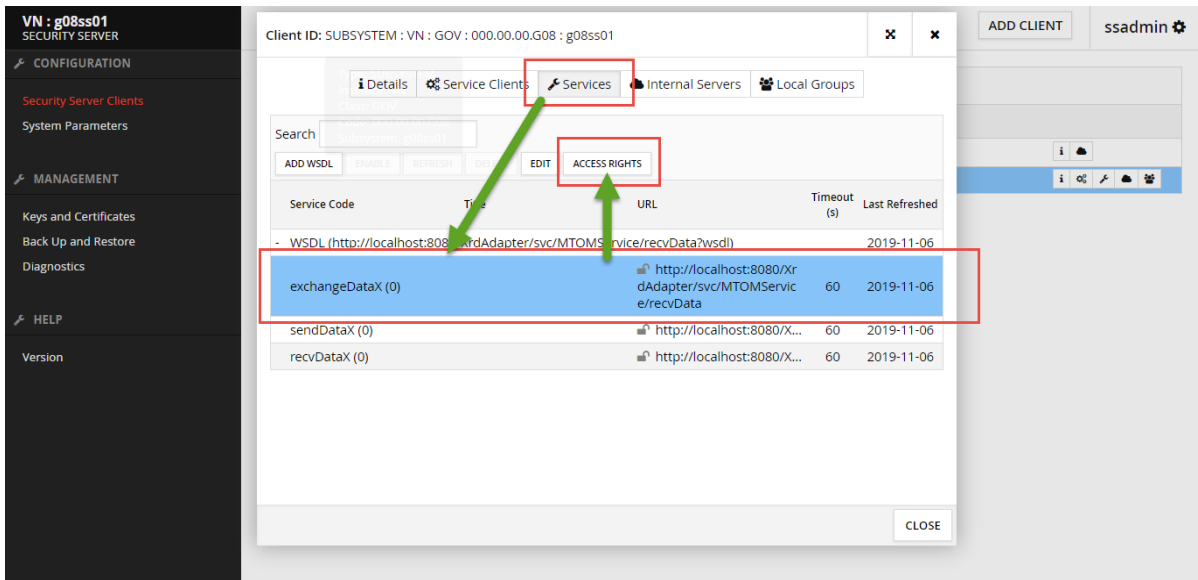
### **1.3. Cấu hình dịch vụ**

Để có thể tải chứng từ về Hệ thống, các các bộ, ngành, địa phương liên hệ Bộ Tài chính mở cấu hình và cung cấp thông tin địa chỉ IP, mã dstcode máy chủ bảo mật cho phép máy chủ bảo mật của Công DVCQG, hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp bộ, cấp tỉnh kết nối API được phép gọi tới.

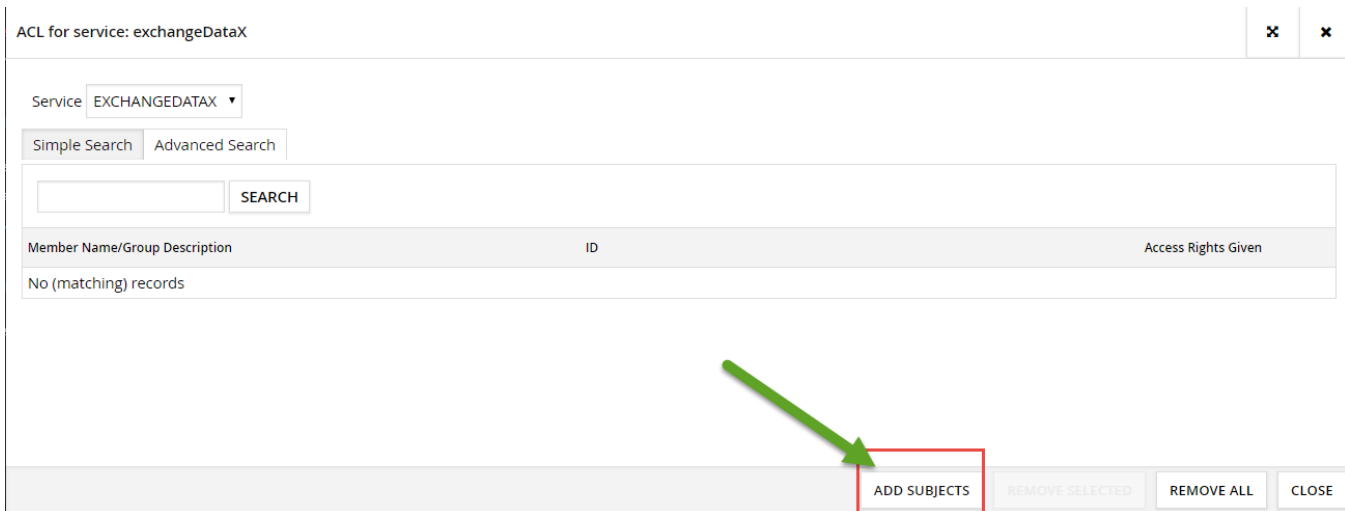
**Đầu mối hỗ trợ Bộ Tài chính:** *Đồng chí Phan Minh Duy, Cục Tin học và Thống kê tài chính; Điện thoại: 0973705588 - mail: phanminhduy@mof.gov.vn*

- Bộ Tài chính cấu hình dịch vụ cụ thể như sau:

Phân quyền “Access Right” cho phép máy chủ SS đơn vị (sub system code) sử dụng dịch vụ được phép gọi tới: Chọn “Services” → “exchangeDataX” → chọn “AccessRights”



### Chọn “ADD SUBJECT”



Ví dụ cho phép Công Dịch vụ công quốc gia gọi dịch vụ thì thực hiện như sau:

Tìm kiếm theo từ khóa “G22” → Chọn “SUBSYSTEM:VN:GOV: 000.00.00.G22 : vpcpcdvcqgsub01” → Chọn “ADD SELECTED TO ACL”



Add Subjects

Simple Search | Advanced Search

G22 SEARCH

Member Name/Group Description	ID
Cục Kiểm soát thủ tục hành chính - Văn phòng Chính phủ	SUBSYSTEM : VN : GOV : 000.00.17.G22 : g22ss01dvcqg
Cục Kiểm soát thủ tục hành chính - Văn phòng Chính phủ	SUBSYSTEM : VN : GOV : 000.00.17.G22 : TEST
Cục Kiểm soát thủ tục hành chính - Văn phòng Chính phủ	SUBSYSTEM : VN : GOV : 000.00.17.G22 : DVCQG_TEST
Văn phòng Chính phủ	SUBSYSTEM : VN : GOV : 000.00.00.G22 : vpcpcdvcqgsub01
Văn phòng Chính phủ	SUBSYSTEM : VN : GOV : 000.00.00.G22 : vpcpsubtest01
Văn phòng Chính phủ	SUBSYSTEM : VN : GOV : 000.00.00.G22 : g22ss01

CANCEL | ADD ALL TO ACL | ADD SELECTED TO ACL

Kết quả như sau:

ACL for service: exchangeDataX

Service: EXCHANGEDATAX

Simple Search | Advanced Search

SEARCH

Member Name/Group Description	ID	Access Rights Given
Văn phòng Chính phủ	SUBSYSTEM : VN : GOV : 000.00.00.G22 : vpcpcdvcqgsub01	2019-11-06

OK

ADD SUBJECTS | REMOVE SELECTED | REMOVE ALL | CLOSE

Thực hiện tương tự với các mã Hệ thống (SUBSYSTEM) của các đơn vị khác.

- Các bộ, ngành, địa phương kiểm tra kết nối với hệ thống của Bộ Tài chính: đứng ở máy chủ bảo mật của đơn vị telnet đến IP CPNET của máy chủ bảo mật Bộ Tài chính.

- Các bộ, ngành, địa phương tích hợp gọi chứng từ của Bộ Tài chính qua các đường dẫn tại mục 1.1. và được ghép qua trục như sau: ví dụ đường dẫn của Bộ Tài chính

<https://esb.gdt.gov.vn:448/IBSCorp/downloadGNT?fileid=0siAXUbCLJ9L7yLRXrXhvimAiFUWp+TQquoRX03f9t2ZfIFZTMhYP9+h0g0qYtB7EYn+51b8D6LRKNX9WYTjkg==>

**Chuyển thành link gọi qua trục VDXP:**

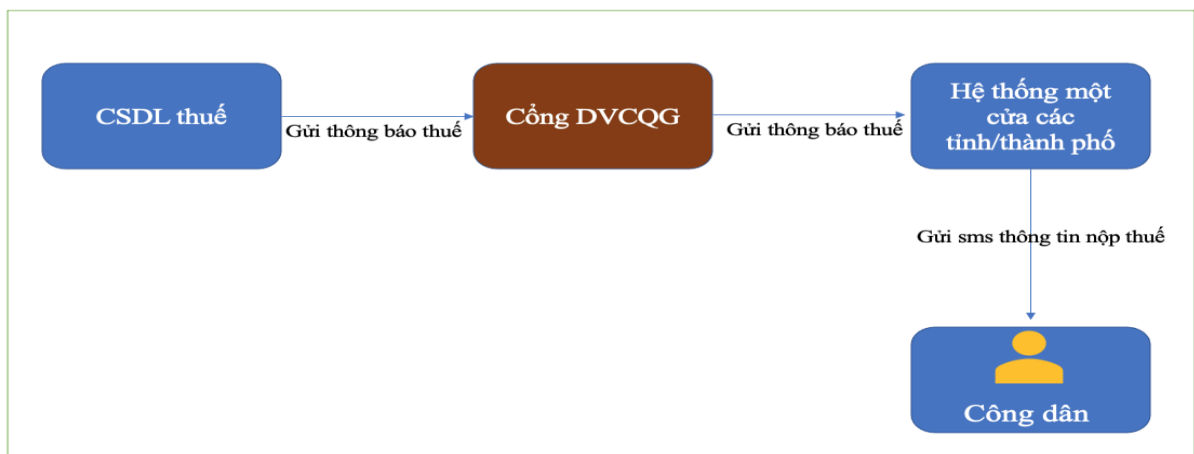
http://ip-ss-

donvi:8080/VXPAdapter/RestService/forward/IBSCorp/downloadGNT?fileid=0siAXUbCLJ9L7yLRXrXhvimAiFUWp+TQquoRX03f9t2ZfIFZTMhYP9+h0g0qYtB7EYn+51b8D6LRKNX9WYTjkg==&providerurl= <https://esb.gdt.gov.vn:448&dstcode> máy chủ bảo mật Bộ Tài chính.

## 2. API nhận các thông báo thuế

- Đối tượng thực hiện: Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp bộ, cấp tỉnh; Hệ thống thông tin đất đai.

### 2.1. Mô hình tổng thể



#### Mô tả:

- **Bước 1:** Tổng cục Thuế gọi API của Cổng DVCQG để gửi các thông báo thuế theo từng tỉnh, phát sinh trong ngày (T) sang vào khung giờ từ: 20h -> 24h.
- **Bước 2:** Hệ thống Tổng cục Thuế gửi về thông tin nộp thuế đất cho Cổng DVCQG là base64 của file XML có cấu trúc bao gồm các thông tin:

STT	Thông tin	Yêu cầu
1	Mã hồ sơ	Bắt buộc
2	Mã số thuế	Bắt buộc
3	Số thông báo thuế	Bắt buộc
4	Tên khoản nộp NSNN	Bắt buộc
5	Số tiền cho từng khoản nộp	Bắt buộc
6	Thời gian ra thông báo	Bắt buộc

- **Bước 3.1:** Hệ thống Cổng DVCQG gửi thông tin thông báo thanh toán thuế đất Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh trước 07h00 ngày tiếp theo (T+1).

Các thông tin gửi bao gồm:

STT	Thông tin	Yêu cầu
1	Mã hồ sơ	Bắt buộc
2	Mã số thuế	Bắt buộc
3	Số thông báo thuế	Bắt buộc
4	Tên khoản nộp NSNN	Bắt buộc
5	Số tiền cho từng khoản nộp	Bắt buộc
6	Thời gian ra thông báo	Bắt buộc

- **Bước 3.2** Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của địa phương gửi thông tin thanh toán thuế đất cho người dân qua SMS, email,....

## 2.2. Hướng dẫn xây dựng API

Tên chức năng	API nhận thông báo thuế từ Cổng DVCQG
ADAPTER_UR L_DP	Địa phương cung cấp API dạng: <u><a href="http://ip-server-api:port/nhanhsdvcqg">http://ip-server-api:port/nhanhsdvcqg</a></u> Trong đó: <i>ip-server-api</i> là IP của server dịch vụ BNDP; <i>port</i> : cổng chạy dịch vụ. Yêu cầu: + Đứng từ máy chủ bảo mật (SS) BNDP gọi được API thông qua ip-server-api và port trên. + Chạy giao thức http
Method	POST
Header	Content-Type : "application/json"
Body	{

	Theo tài liệu }
--	--------------------

- Công dịch vụ công, Hệ thống một cửa điện tử cấp tỉnh xây dựng API nhận các thông báo thuế phát sinh trong ngày từ Tổng cục Thuế.
- Đường dẫn: **ADAPTER\_URL\_DP**
- Method: POST
- Input:
  - o Header:
    - Content-Type = “application/json”
  - Body: {
    - "service" : "NhanThongBaoThueDat"*
    - "ngay" : "<Ngày gửi, định dạng: yyyyMMdd>"*,
    - "isUpdating" : "false||true"*,
    - "data" : cấu trúc ví dụ JSON mục 2.2.1*

\*/ Lưu ý:

- ngay: là ngày tổng hợp dữ liệu gửi sang của TCT (T), định dạng: yyyyMMdd
- isupdating: có 2 giá trị là True hoặc **False**, gửi sang lần đầu là False, nếu có update dữ liệu truyền sang thì truyền là **True**.

- **Ouput:**

- o Nội dung trả về sau khi truyền thông báo thuế
- o Cấu trúc dữ liệu kết quả trả về:

Ví dụ khi gọi API thành công:

```
{
  "error_code": "0",
  "message": "gửi dữ liệu thành công"
}
```

Ví dụ khi gọi API có lỗi:

```
{
  "error_code": "-1",
  "message": "<Thông tin lỗi>"
}
```

### 2.2.1. Thông tin về nội dung hồ sơ cơ bản:

Phương thức nhantbthuedvcqg tích hợp thêm mới các thông tin cơ bản sau của hồ sơ để Cổng DVC Quốc gia gửi về địa phương

STT	Tên trường	Định danh	Mô tả	Yêu cầu
<b>Nội dung bộ hồ sơ</b>				
1	FileThongBaoThue	String	Base64 của file XML, chứa các thông báo thuế được tổng hợp ngày hôm đó. Định dạng mẫu file XML quy định trong mục 2.2.1	Bắt buộc

VD bản tin json:

	{			
		"ngay": "20210305",		
		"service": " <u>NhanThongBaoThueDat</u> ",		
		"isUpdating": "false",		
		"data":		
	{			
		"FileThongBaoThue": "<Base64 của file XML>"		
	}			
	}			

### 2.2.2. Cấu trúc file XML:

Tên thẻ XML						Kiểu dữ liệu	Bắt buộc	Mô tả
1	2	3	4	5	6			
<b>#REF!</b>								
<b>Mô tả thông điệp:</b>								
- Chức năng thông điệp: CQT cung cấp danh sách hồ sơ đất đai								
<b>DATA</b>							x	
	<b>Header</b>						x	
		VERSION				String		Phiên bản 1.0
		SENDER_C ODE				String	x	Mã hệ thống gửi gói tin
		SENDER_N AME				String		Tên hệ thống gửi gói tin
		RECEIVER_ CODE				String	x	Mã hệ thống nhận gói tin
		RECEIVER_ NAME				String		Tên hệ thống nhận gói tin
		TRAN_COD E				String	x	00013: Mã loại dữ liệu truyền nhận
		MSG_ID				String	x	Mã giao dịch hệ thống gửi

Tên thẻ XML						Kiểu dữ liệu	Bắt buộc	Mô tả
1	2	3	4	5	6			
								gói tin sinh ra
		MSG_REFID				String		Mã gói tin phản hồi
		ID_LINK				String		Mã transaction
		SEND_DATE				DateTime	x	Ngày/giờ bản tin được tạo dd-mm- yyyy hh24:mm: ss
		ORIGINAL_CODE				String		Mã hệ thống gửi gói tin gốc
		ORIGINAL_NAME				String		Tên hệ thống gửi gói tin gốc
		ORIGINAL_DATE				DateTime		Chứa thông tin lỗi của hệ thống
		ERROR_CODE				String		Mã lỗi trả về từ hệ thống gây lỗi
		ERROR_DESC				String		Mô tả lỗi trả về
		SPARE1				String		Thẻ dự phòng

Tên thẻ XML						Kiểu dữ liệu	Bắt buộc	Mô tả
1	2	3	4	5	6			
		SPARE2				String		Thẻ dự phòng
		SPARE3				String		Thẻ dự phòng
	<b>Body</b>					String		
			MA_TIN H			String		Mã Tỉnh
			ROW_LI ST			String	x	Thẻ lặp
				MA_H SO		String		Mã hồ sơ
				LIST		String	x	Thẻ lặp
					MA_SO _THUE	String	x	Mã số thuế
					SO_QU YET_DI NH	Date	x	Số quyết định
					NGAY_ QUYET _DINH	Date	x	Ngày quyết định
					TEN_TI EUMUC	String	x	Tên tiêu mục
					SO_TIE N	String	x	Số tiền
	<b>Signat ure</b>					String	x	Chữ ký số
		SignedInfo				String		Chứa thông tin về thuật toán chuẩn hóa và



Tên thẻ XML						Kiểu dữ liệu	Bắt buộc	Mô tả
1	2	3	4	5	6			
								thuật toán của chữ ký
		SignatureValue				String		Chứa giá trị thực của chữ ký số nó luôn được mã hóa Base64
		KeyInfo				String		KeyInfo có thể chứa khóa, tên, chứng chỉ và thông tin quản lý khóa chung



- **error\_code:** *-1 | 0 | 1* (Trong đó: 0 là thành công, 1 là Hồ sơ đã tồn tại trong hệ thống, -1: là các trạng thái khác là lỗi)
- **message:** Nội dung kết quả trả về khi thực hiện các API đồng bộ

**Chú ý:**

- Khi gọi API thành công

```
{
  "error_code": "0",
  "message": "Thêm mới thành công"
}
```

- Khi gọi API không thành công khi kết thúc phiên (session)

```
{
  "error_code": "-1",
  "message": "<Nội dung lỗi>"
}
```

- Khi gọi API thành công nhưng Thông báo thuế đã tồn tại trên hệ thống địa phương (Địa phương kiểm tra ngày ra thông báo thuế quốc gia gửi về đã tồn tại trên hệ thống và trường *isUpdating= false*). Trường hợp này xảy ra khi địa phương có thời gian reponse lâu, dẫn đến time out và Cổng DVCQG khi nhận hồ sơ gửi thất bại, nhưng thực tế thông báo thuế đã được lưu vào hệ thống địa phương. Yêu cầu địa phương trả về **error\_code= 1** để tránh gửi hồ sơ nhiều lần.

```
{
  "error_code": "1",
  "message": "<Hồ sơ đã nhận >"
}
```